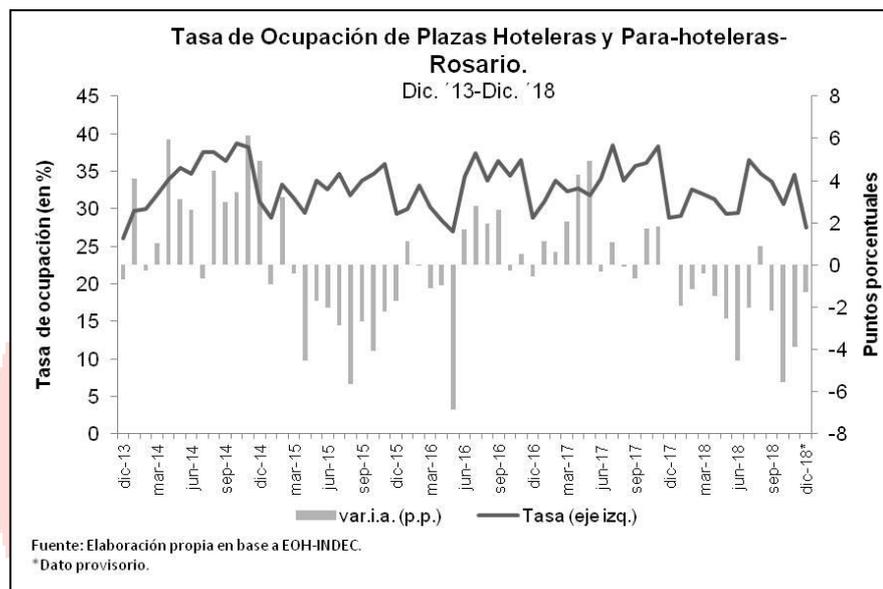


TURISMO y HOTELERÍA en ROSARIO

El sector hotelero local cierra un balance negativo en 2018¹

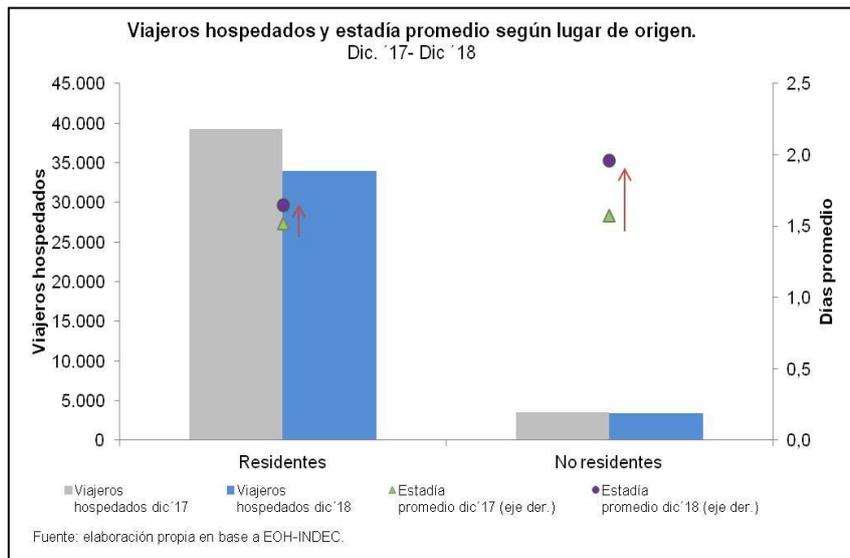
En diciembre, la tasa de ocupación de plazas hoteleras y para-hoteleras (TOH)² se contrajo 1,3 p.p. respecto a la registrada en el mismo mes del año anterior, alcanzando 27,5% del total de plazas disponibles. Esta brecha negativa se explica por el menor número de viajeros hospedados (-12,6% i.a.), parcialmente compensado por un incremento en la estadía promedio de 0,2 días. La disminución interanual de los huéspedes en diciembre coincide con lo sucedido en el resto del año, aunque su magnitud es sensiblemente inferior a la registrada en los meses previos, producto del buen desempeño de éstos en 2017. En forma similar, la extensión de los días de visita a la Ciudad en diciembre también concuerda con lo observado durante los restantes meses del año.



La disminución del alojamiento se explica enteramente por la merma de los huéspedes provenientes del resto del país, que representan 9 de cada 10 plazas ocupadas, compensada en parte por el crecimiento de 19,5% i.a. de los huéspedes extranjeros. Esta variación positiva se diferencia de lo observado en los meses previos. Un aspecto a destacar de este incremento en las plazas ocupadas por extranjeros es que se debe al alargamiento de 0,3 días de su estadía, dado que el número de turistas del exterior alojados disminuyó 3,9% i.a.

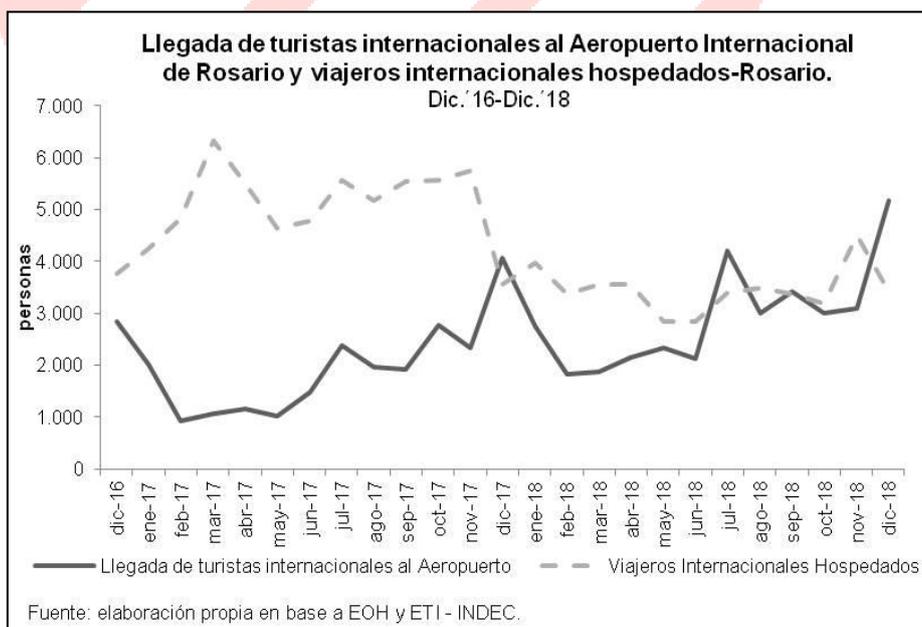
¹ En este informe se presentan los principales indicadores de demanda del sector hotelero de Rosario correspondientes a diciembre de 2018, según la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH – INDEC). Además, se realiza una comparación frente al agregado nacional en base a la información del año 2018.

² La tasa de ocupación de plazas hoteleras y para-hoteleras (TOH) es la proporción de plazas ocupadas sobre el total de plazas disponibles multiplicada por 100. Por plazas ocupadas se hace referencia al total de noches que cada viajero permaneció en una habitación. Se obtiene de multiplicar la cantidad de viajeros por la cantidad de noches que cada uno se haya alojado en el establecimiento.



Por otra parte, en diciembre al menos 1.746 turistas extranjeros que arribaron al Aeropuerto Internacional de Rosario (AIR) se hospedaron fuera del sector hotelero local, lo cual significa una enorme oportunidad pues representan más de la mitad de los huéspedes internacionales que sí lo hicieron. Esto podría deberse a varias situaciones diferentes: que muchos se alojen en la Ciudad pero en casas de familiares o amigos, o en departamentos en alquiler; o bien sigan su viaje a la región Rosario para hospedarse allí.

Desde principios de 2018, cada vez son más los turistas internacionales que al hospedarse en el sector hotelero de Rosario eligen arribar a través del aeropuerto local. Esto sucede en el marco de una caída interanual en el número de viajeros extranjeros hospedados en hoteles de la Ciudad y un mayor flujo interanual de turistas internacionales arribados al AIR.



En cuanto al balance del año, la TOH se contrajo a nivel local (-2,3 p.p.) respecto al año anterior, mientras que fue apenas positiva a nivel nacional (0,5 p.p.). Esta diferencia surge porque en Rosario la disminución de la cantidad de viajeros (en porcentaje) fue superior a la registrada a nivel nacional, tanto en el caso de

turistas provenientes del resto del país (-14,8% en Rosario vs. -2% a nivel nacional), como para aquellos arribados del extranjero donde, incluso, a nivel nacional se observa un crecimiento que contrasta con la caída local. Si bien los días de visita de los turistas que se hospedan en la Ciudad se han incrementado, no pudieron compensar el menor flujo de viajeros como sí sucedió para el agregado nacional.

Por último, en Rosario el único segmento donde no cayó la demanda (medida en plazas ocupadas) fue el para-hoteleros, que representa 4,6% del total de plazas ocupadas, mientras que las caídas más significativas se registraron en los establecimientos hoteleros de menor categoría. Esto difiere con lo sucedido a nivel nacional, donde la única disminución de la demanda se registró en los establecimientos hoteleros de categoría intermedia en tanto que aquellos de menor categoría mostraron el mayor incremento.

Plazas ocupadas y viajeros hospedados. Variación interanual. Rosario y total del país.

Año 2018

| | Plazas ocupadas | Viajeros hospedados |
|-----------------------|-----------------|---------------------|
| Rosario | ↓ -6,5% | ↓ -16,5% |
| Residentes | ↓ -5,2% | ↓ -14,8% |
| No Residentes | ↓ -17,2% | ↓ -31,9% |
| Total del país | ↑ 1,0% | ↓ -1,1% |
| Residentes | ↑ 0,2% | ↓ -2,6% |
| No Residentes | ↑ 4,6% | ↑ 5,0% |

Fuente: elaboración propia en base a EOH-INDEC

Plazas ocupadas. Variación interanual. Rosario

Año 2018

| Tipo de establecimiento | Variación interanual |
|---|----------------------|
| Hoteleros | ↓ -7,9% |
| Hotel 1 y 2 estrellas | ↓ -19,1% |
| Hotel 3 estrellas, boutique y apart hotel | ↓ -2,5% |
| Hotel 4 y 5 estrellas | ↓ -6,6% |
| Para-hoteleros | ↑ 22% |

Fuente: elaboración propia en base a EOH-INDEC

