

TURISMO y HOTELERÍA en ROSARIO

Creció la demanda hotelera local en el primer cuatrimestre del año por un mayor flujo de turistas internacionales.¹

Según la Encuesta de Ocupación Hotelera de Indec, en el primer cuatrimestre del año las plazas hoteleras y para-hoteleras ocupadas en Rosario (demanda de alojamiento) aumentaron 2% a.a., producto de la combinación de un mayor número de viajeros hospedados (1% a.a.) con una estadía promedio de visita que se mantuvo constante en 1,7 días. En el cuatrimestre, los meses de enero y marzo mostraron un crecimiento superior al promedio, siendo el mes de marzo coincidente con la 4ta. edición de los Juegos Suramericanos de Playa que se desarrollaron entre los días 14 y 23. La competencia convocó 2.000 deportistas de 14 países y se estima que tuvo una concurrencia aproximada de 100.000 espectadores².

Sin embargo, en el período enero-abril de 2019 la Tasa de Ocupación de Plazas en Rosario (ratio demanda/oferta) se contrajo 0,5 p.p. alcanzando 30,7% del total de plazas disponibles, como consecuencia del mayor crecimiento proporcional de la oferta en relación al incremento de las plazas ocupadas. A partir de enero de este año se registran³ cuatro establecimientos adicionales en el sector los que explican en parte la expansión de 3,5% en las plazas disponibles para alojamiento en el primer cuatrimestre del año respecto al mismo período del año anterior. No obstante, la expansión de la oferta del sector también puede deberse a variaciones en la cantidad de días en que los establecimientos permanecieron abiertos y/o a la incorporación/retiro de camas fijas y supletorias⁴; dimensiones de la oferta que no pueden estimarse con la información disponible.



¹ En este informe se presentan los principales indicadores de demanda del sector hotelero de Rosario correspondientes al primer cuatrimestre de 2019, según la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH – INDEC).

² Fuente: <https://www.rosario.gob.ar/web/ciudad/deportes-y-recreacion/competencias/juegos-suramericanos-de-playa-2019> y <http://ojodeprensa.com.ar/comienzan-los-juegos-suramericanos-de-playa-rosario-2019/>.

³ Indec posee un registro hotelero que contiene la nómina de todos los establecimientos hoteleros y para-hoteleros que poseen más de 12 plazas o más de 4 habitaciones/unidades por localidad. Dicha nómina se actualiza mediante la incorporación de los nuevos establecimientos que aparecen en el mercado y la baja de los establecimientos que dejan de existir. En base a este registro se diseña la muestra por localidad teniendo en cuenta la categoría de cada hotel. El estrato compuesto por los hoteles de cuatro y cinco estrellas es de inclusión forzosa, es decir todos sus hoteles se incluyen en la muestra, mientras que en los otros estratos es aleatoria.

⁴ Las plazas disponibles se definen como el número total de camas fijas y supletorias multiplicadas por la cantidad de días que se encuentra abierto el establecimiento. Una cama matrimonial se contabiliza como 2 plazas. Por consiguiente, la variación de la oferta medida por las plazas ofrecidas puede estar afectada por la incorporación/retiro de camas fijas y/o supletorias y por la cantidad de días que el establecimiento permanece abierto, además de la aparición/desaparición de establecimientos.

Dentro de las plazas ocupadas, los huéspedes extranjeros aumentaron 57,9% a.a. registrándose 8.373 viajeros más que en el mismo cuatrimestre del año anterior, observándose sin embargo una ligera contracción de 0,1 días en su estadía. Estos valores indican que el flujo de turistas extranjeros alojados en la hotelería local presenta no solo una recuperación notoria respecto a 2018, sino que el alojamiento de extranjeros en el mes de marzo pasado registra el valor más alto desde enero de 2008. El masivo arribo de turistas internacionales compensa la disminución de huéspedes nacionales (- 4,5% a.a.) que representan 86 de cada 100 viajeros hospedados en el sector hotelero local, permitiendo un aumento interanual neto. Si bien el crecimiento de los viajeros extranjeros hospedados fue notorio en cada uno de los meses del cuatrimestre, particularmente se destaca el mes de marzo en el cual se hospedaron 6.638 viajeros extranjeros posiblemente atraídos, en buena parte, por el desarrollo de los mencionados Juegos Suramericanos de Playa. Esta cifra significa un récord para el sector hotelero local de acuerdo a la información proporcionada por Indec. El abaratamiento interanual del peso, que al primer cuatrimestre del año era de 102%, sin duda debe haber potenciado también el arribo de turistas extranjeros.

