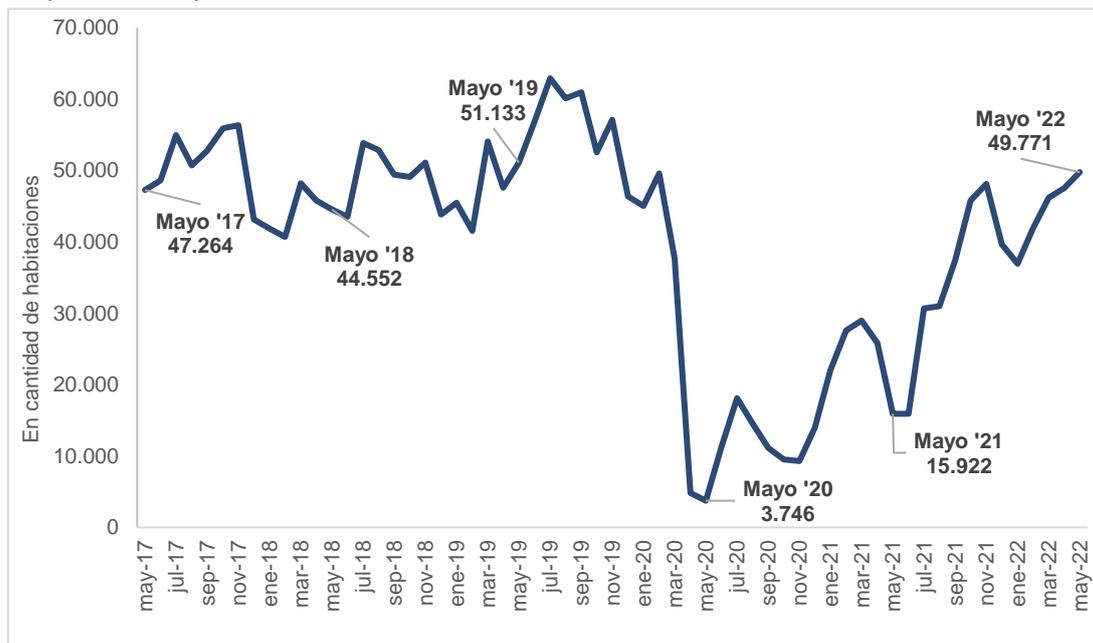


## TURISMO y HOTELERÍA en ROSARIO<sup>1</sup>

En mayo se consolida la recuperación de la demanda de hoteles y de Airbnb en la Ciudad

La demanda de alojamiento en Rosario se recupera después de la abrupta caída que tuvo durante la pandemia, aunque todavía se encuentra levemente por debajo del nivel registrado en mayo de 2019. El total de habitaciones ocupadas<sup>2</sup> en el sector, que comprende no solo a la hotelería sino también a las habitaciones contratadas a través de los servicios de alojamiento como Airbnb, ascendió a 49.771 en mayo pasado, triplicando la ocupación de 2021 (afectada por la “segunda ola” de contagios). A pesar de que la demanda total de alojamientos no alcanza el nivel pre-pandemia, en hotelería sí se supera el nivel registrado en mayo de 2019 mientras que los alquileres por Airbnb se encuentran considerablemente por debajo.

**Gráfico N° 1. Total de habitaciones ocupadas en el sector de alojamiento de Rosario. Hoteles y Airbnb. Mayo 2017 – mayo 2022.**



**Nota 1:** se incluyen habitaciones ocupadas en hoteles, establecimientos para-hoteleros y Airbnb.

**Nota 2:** el total de habitaciones ocupadas en Airbnb en alojamientos completos se obtuvo multiplicando el total de noches reservadas por el promedio ponderado de habitaciones en dicho tipo de alojamiento.

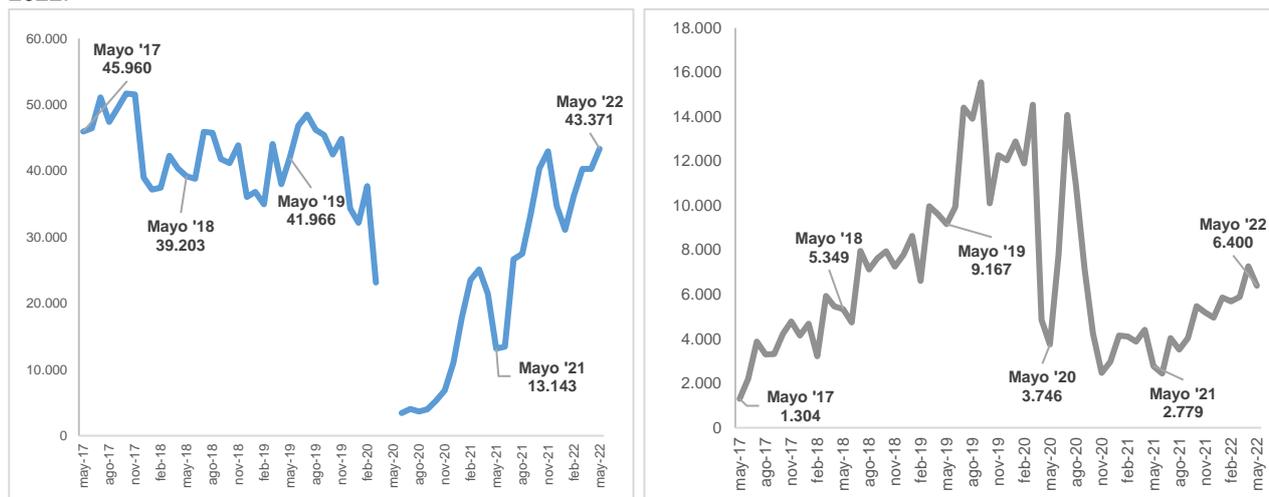
**Fuente:** elaboración propia en base a la Encuesta de Ocupación Hotelera de Indec (EOH – INDEC) y AirDNA.

En el Gráfico N° 2 se presenta el total de habitaciones ocupadas en hoteles y en Airbnb. Allí se observa que durante el mes de mayo se ocuparon 43.371 habitaciones en los hoteles de la Ciudad, superando el nivel prepandemia (3,3% por encima de 2019). Esta recuperación se explica por la extensión de los días de visita a la Ciudad, que pasó de 1,6 días promedio a 1,9. En cambio, en Airbnb las habitaciones ocupadas fueron 6.400 y se ubicó 30,1% por debajo de mayo de 2019.

<sup>1</sup> En este informe se presentan los principales indicadores de la oferta y demanda del sector de alojamiento de Rosario correspondientes a mayo de 2022, según la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH – INDEC) y AirDNA.

<sup>2</sup> Se refiere al total de habitaciones y/o unidades que hayan sido alquiladas en el mes de referencia. Resulta de multiplicar el total de habitaciones ocupadas por la cantidad de noches en que fueron ocupadas las mismas.

**Gráfico N° 2. Habitaciones ocupadas en el sector hotelero y en Airbnb en Rosario. Mayo 2017 – mayo 2022.**



Nota 1: se incluyen plazas ocupadas en hoteles, establecimientos para-hoteleros y Airbnb.

Nota 2: el total de habitaciones ocupadas en Airbnb en alojamientos completos se obtuvo multiplicando el total de noches reservadas por el promedio ponderado de habitaciones en dicho tipo de alojamiento.

Fuente: elaboración propia en base a la Encuesta de Ocupación Hotelera de Indec (EOH – INDEC) y AirDNA.

En el Gráfico N°3 se destaca que el ratio habitaciones ocupadas como porcentaje de las habitaciones disponibles se expande desde junio de 2020 y en mayo de este año se ubica visiblemente por encima de los valores previos (2017-2019). De este modo, se observa que la recuperación consolidada de la demanda hotelera local presiona sobre la infraestructura de alojamiento disponible, la cual aún permanece resentida desde la pandemia al ubicarse 13,1% por debajo de las habitaciones ofrecidas en mayo de 2019.

**Gráfico N° 3. Porcentaje de habitaciones ocupadas en el sector hotelero de Rosario. Mayo 2017 – mayo 2022.**



Nota 1: se incluyen plazas ocupadas en hoteles y establecimientos para-hoteleros.

Fuente: elaboración propia en base a la Encuesta de Ocupación Hotelera de Indec (EOH – INDEC) y AirDNA.