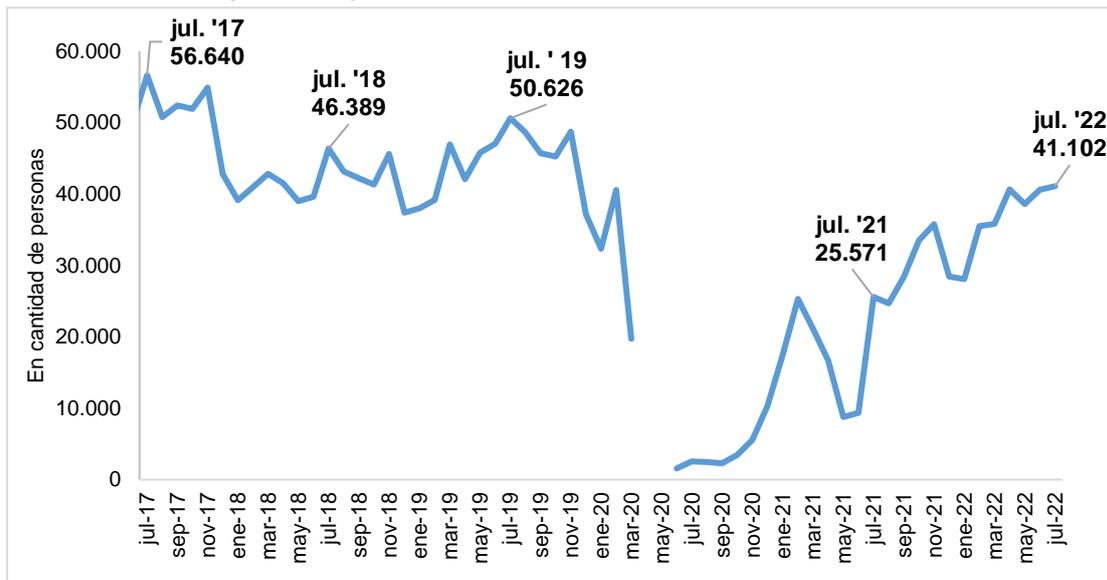


## TURISMO y HOTELERÍA en ROSARIO<sup>1</sup>

En julio la demanda de alojamiento en el sector hotelero local continuó recuperándose y se aproxima a los valores prepandemia.

En julio de este año el total de viajeros hospedados en hoteles de la Ciudad aumentó 60,7% respecto al mismo mes del año anterior, al registrarse 41.102 turistas alojados según la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH – INDEC). Si bien esta expansión muestra que la demanda de alojamiento continúa recuperándose, aún no alcanza a regresar a los niveles de los años previos (Gráfico N°1). Si tomamos los primeros siete meses, el promedio de viajeros hospedados en 2022 (37.191 turistas) resulta notoriamente superior al observado en el mismo período del año anterior (17.752 turistas), pero todavía se encuentra 15,9% por debajo del valor prepandemia del año 2019.

**Gráfico N° 1. Total de viajeros hospedados en el sector hotelero de Rosario.** Julio 2017 – julio 2022.



**Nota 1:** se incluyen viajeros hospedados en establecimientos para-hoteleros.

**Fuente:** elaboración propia en base a la Encuesta de Ocupación Hotelera de INDEC (EOH – INDEC).

Al desagregar el total de turistas de acuerdo con la categoría de hotel en la que se hospedaron durante el mes de julio, se destaca que en su mayoría se concentraron en establecimientos de 4 y 5 estrellas (48,3%) y en hoteles 3 estrellas, boutique y apart hotel (32,1%). Por otro lado, si comparamos el promedio de viajeros hospedados en los primeros siete meses del año en cada categoría respecto al último valor prepandemia (Tabla N°1), se observa que la recuperación no fue homogénea. Mientras que el promedio de viajeros alojados en el segmento intermedio se ubica en el mismo nivel que en 2019, los establecimientos de 4 y 5 estrellas aún se encuentran 24,8% por debajo.

**Tabla N° 1. Viajeros hospedados según categoría de hotel en Rosario.** En cantidad de personas. Años 2019 y 2022.

| Categoría                           | 2019          |                    | 2022          |                    |
|-------------------------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
|                                     | Julio         | Promedio Ene - jul | Julio         | Promedio Ene - jul |
| 1 y 2 estrellas                     | 7.262         | 5.850              | 7.105         | 5.496              |
| 3 estrellas, boutique y apart hotel | 14.598        | 11.010             | 13.213        | 11.042             |
| 4 y 5 estrellas                     | 27.121        | 25.995             | 19.865        | 19.548             |
| Para-hotelero                       | 1.645         | 1.391              | 919           | 1.105              |
| <b>Total</b>                        | <b>50.626</b> | <b>44.246</b>      | <b>41.102</b> | <b>37.191</b>      |

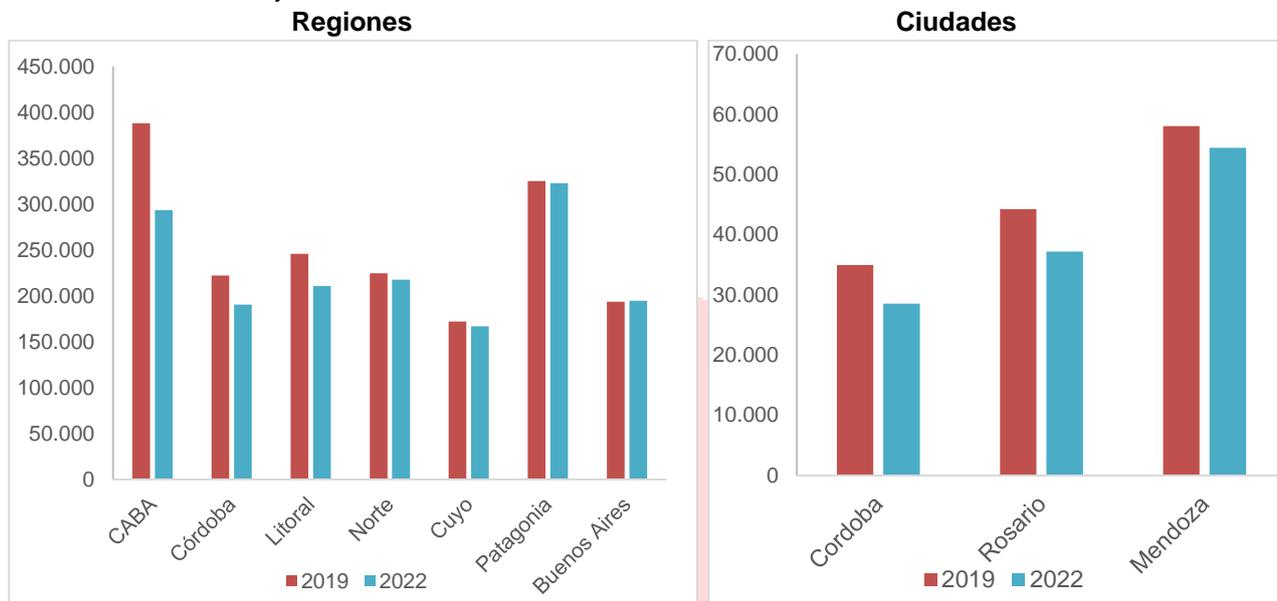
**Fuente:** elaboración propia en base a la Encuesta de Ocupación Hotelera de INDEC (EOH – INDEC).

La recuperación de la demanda en el sector hotelero local también se observa en el agregado nacional y otras regiones y ciudades del país, aunque con diferentes niveles de intensidad. Mientras en Rosario el número de viajeros promedio hospedado en los primeros siete meses del año resulta 15,9% inferior al registrado en el

<sup>1</sup> En este informe se presentan los principales indicadores de la demanda y oferta del sector hotelero de Rosario correspondientes a julio de 2022, según la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH – INDEC).

mismo período de 2019, en el agregado nacional se ubica 9,9% por debajo. En el Gráfico N°2 se presentan el número promedio de turistas mensuales alojados por región (según la clasificación utilizada por EOH-INDEC) y en algunas ciudades seleccionadas para los años 2019 y 2022. Allí puede observarse que mientras un conjunto de regiones y ciudades, que pueden identificarse como destinos turísticos más tradicionales, se ubican prácticamente en los niveles previos a la pandemia -Patagonia, Norte, Región de Buenos Aires y Mendoza-, otras como CABA, Región Córdoba, Litoral y Ciudad de Córdoba aun presentan una brecha visible.

**Gráfico N° 2. Viajeros hospedados en el sector hotelero por región y ciudades seleccionadas.** Promedio mensual. Años 2019 y 2022.

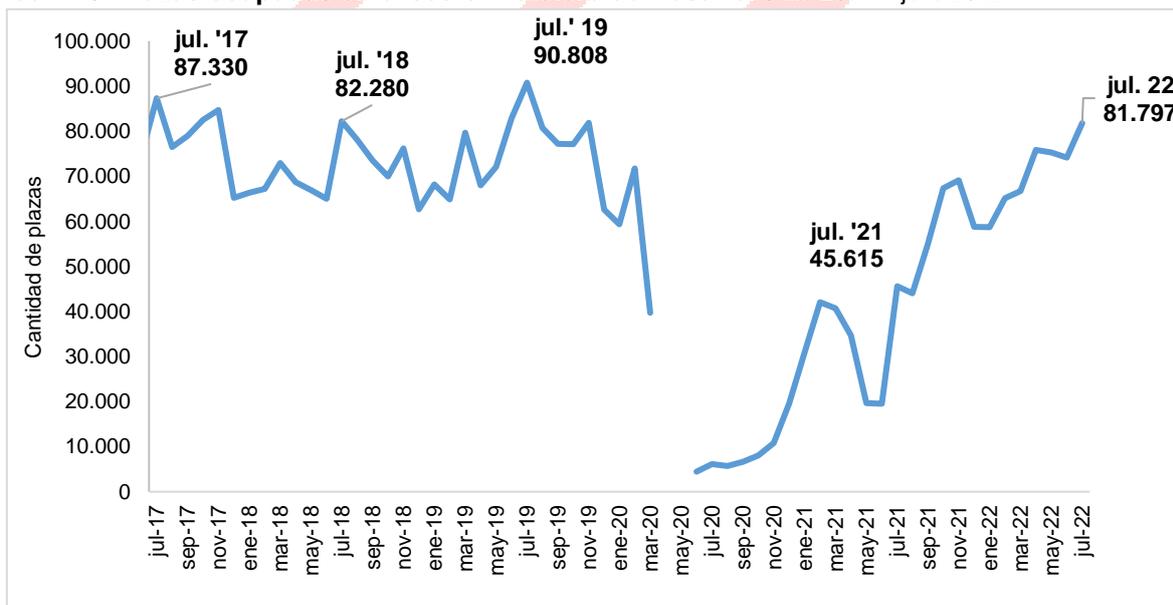


**Nota 1:** se incluyen viajeros hospedados en establecimientos para-hoteleros.

**Fuente:** elaboración propia en base a la Encuesta de Ocupación Hotelera de INDEC (EOH – INDEC).

Por otra parte, un indicador adicional de la de demanda del sector hotelero es el número de plazas ocupadas o noches reservadas, el cual se obtiene al multiplicar el número de viajeros hospedados por la estadía promedio de permanencia en la ciudad (Gráfico N°3). En julio el total de plazas ocupadas aumentó 79,3% interanual, siendo este incremento mayor al observado en el total de viajeros debido a la extensión en la duración promedio de las visitas la ciudad (pasó de 1,8 a 2,0 días promedio).

**Gráfico N° 3. Plazas ocupadas en el sector hotelero de Rosario.** Julio 2017 – julio 2022.

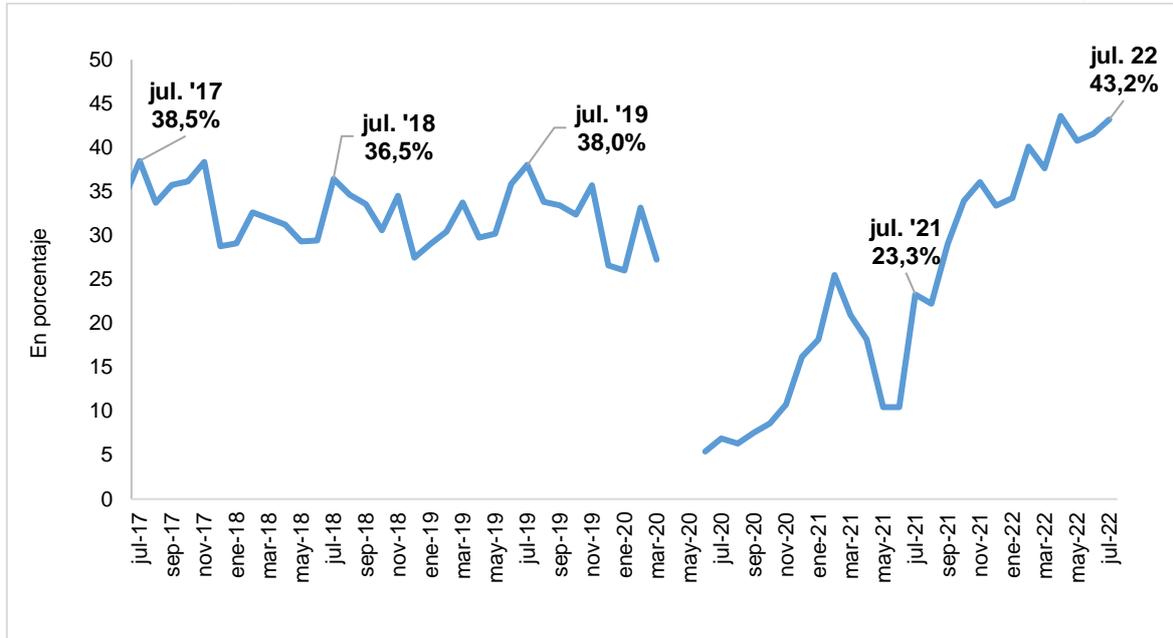


**Nota 1:** se incluyen viajeros hospedados en establecimientos para-hoteleros.

**Fuente:** elaboración propia en base a la Encuesta de Ocupación Hotelera de INDEC (EOH – INDEC).

Al comparar la demanda de hospedaje con la oferta del sector en la Ciudad, se destaca que en julio 43,2% de las plazas hoteleras ofrecidas estuvieron ocupadas. Como se muestra en el Gráfico N°4, este ratio demanda / oferta se mantiene por encima de los valores previos a la pandemia (2017-2019). Esto se explica por la intensa recuperación de la demanda de alojamiento frente a una oferta que lo hace a menor velocidad. El promedio mensual de plazas ocupadas en 2022 es apenas 5,0% inferior al registrado en 2019, mientras que la brecha en las plazas ofrecidas es de 23,6%. Seguramente el ratio demanda/oferta de plazas se posiciona en los valores anteriores a la pandemia a medida que algunas de las inversiones que están en marcha en el sector entren en funcionamiento y la demanda se estabilice en sus valores históricos.

**Gráfico N° 4. Porcentaje de plazas ocupadas en el sector hotelero de Rosario. Julio 2017 – julio 2022.**



Nota 1: se incluyen viajeros hospedados en establecimientos para-hoteleros.

Fuente: elaboración propia en base a la Encuesta de Ocupación Hotelera de Indec (EOH – INDEC).