

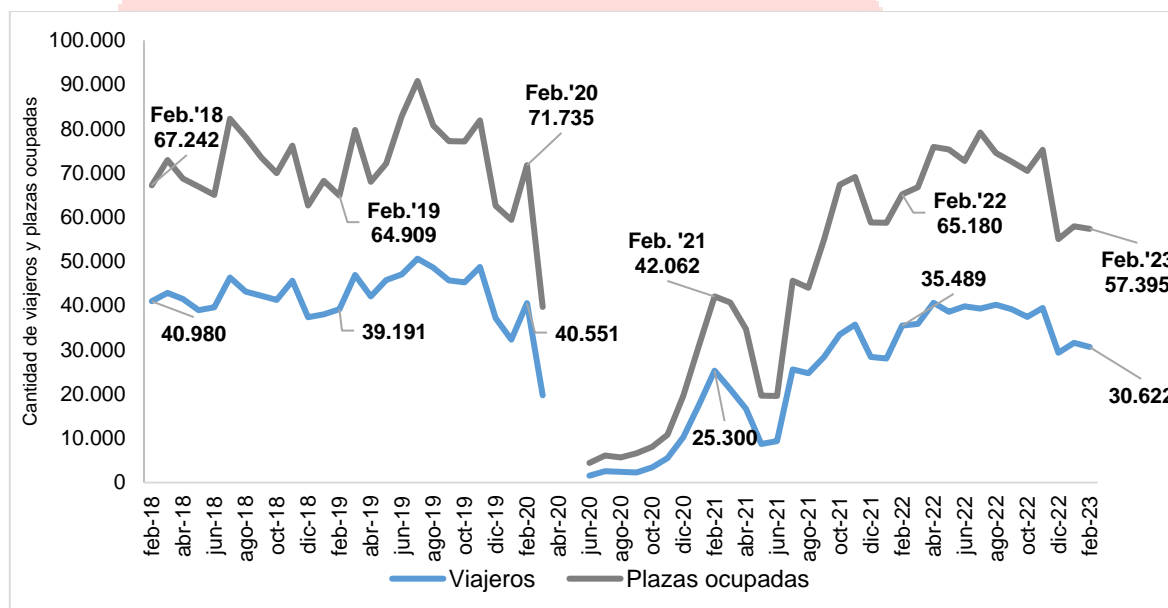
TURISMO y HOTELERÍA en ROSARIO¹

Luego de una visible recuperación, en febrero se redujo la demanda de alojamiento tanto en hoteles como en Airbnb.

Según la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH – INDEC) en febrero de 2023 se hospedaron en el sector hotelero de Rosario 30.622 viajeros², lo que significa una disminución de 13,7% respecto al mismo mes del año anterior. Se trata de la primera contracción interanual en el número de viajeros hospedados luego de veintitrés meses de aumento ininterrumpido. Asimismo, como se observa en el Gráfico N°1, la cantidad de noches reservadas -obtenidas al multiplicar el número de viajeros por su estadía promedio- también presenta una disminución interanual (-11,9%). Aunque ésta última resulta algo menor que la registrada en la cantidad de viajeros y se explica porque hubo un leve aumento en los días de visita de los turistas a la Ciudad, a diferencia del número de viajeros hospedados la cantidad de noches reservadas registra en febrero la tercera disminución interanual consecutiva.

Más allá de la explicación del primer párrafo, al ver el Gráfico N°1 es evidente que la demanda de hospedaje en los hoteles de la Ciudad registró una importante recuperación después del cierre total por la pandemia y recién en 2022 comenzó a mostrar una dinámica similar a la observada con anterioridad al año 2020, con un pico de viajeros hospedados durante el mes de julio y una caída sostenida en los meses siguientes hasta fin de año. Por lo tanto, habrá que esperar el paso del tiempo para que, con nuevos datos, se pueda tener un panorama más claro de las fluctuaciones estacionales de la demanda del sector y verificar si ésta vuelve a comportarse como en años anteriores o hubo cambios en la misma.

Gráfico N° 1. Viajeros hospedados y noches reservadas (plazas ocupadas) en el sector hotelero de Rosario.
Feb. '18 – feb. '23.



Nota 1: se incluyen viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros.

Nota 2: el dato correspondiente a febrero 2023 es provisorio.

Fuente: elaboración propia en base a la Encuesta de Ocupación Hotelera de INDEC (EOH – INDEC).

Un comportamiento similar a la demanda de alojamiento registrado en el sector hotelero también se observa en el segmento de hospedajes temporarios. Con datos de la consultora AIRDNA, en el Gráfico N°2 se muestra el número de alojamientos y el total de noches que los mismos estuvieron reservados en Airbnb en Rosario. Si bien en febrero último la cantidad de alojamientos reservados en la plataforma se incrementó levemente en la comparación año a año (0,41%), las noches reservadas muestran una disminución interanual de 6,5%, lo cual sugiere una menor duración de los días de visita por parte de los viajeros que se hospedan en alojamientos temporarios.

¹ En este informe se presentan los principales indicadores de la demanda del sector hotelero y de Airbnb en Rosario a febrero de 2023, según datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH – INDEC) y de la consultora AIRDNA.

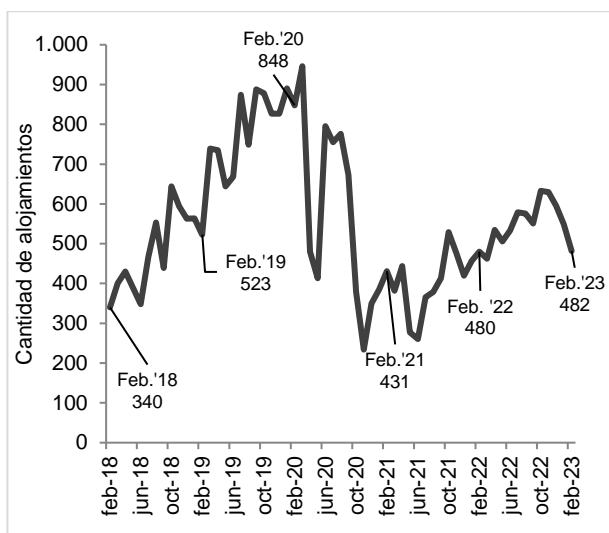
² En este informe se utilizarán el término viajero y turista de forma indistinta. La EOH-INDEC define al viajero como “toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o para-hotelero y que abona por tal servicio”. Para más información consultar: https://www.indec.gob.ar/uploads/informesdeprensa/eoh_04_232FDD5FEEEC.pdf

Sin embargo, no se puede hacer comparaciones directas entre esta información y la hotelera. Una forma de mejorar la comparación, aunque sigue sin ser exactamente igual, surge de considerar el número promedio de habitaciones y viajeros en los alojamientos completos reservados a través de la plataforma Airbnb. La estimación en febrero 2023 muestra un total de 5.755 habitaciones reservadas y 12.248 viajeros alojados, registrando disminución de 1,7% i.a y 7,3% i.a., respectivamente. Haciendo este mismo ejercicio en febrero de 2020 -cuando se observara el mayor número de reservas en el período que mostramos- se habrían registrado 11.169 habitaciones y 25.482 viajeros.

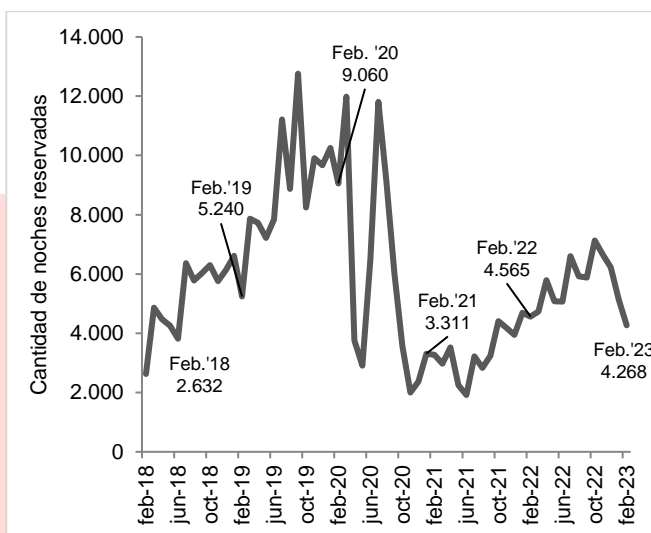
Gráfico Nº 2. Alojamientos y noches reservadas en Airbnb en Rosario.

Feb. '18 – feb. '23.

Alojamientos reservados



Noches reservadas



Nota 1: los alojamientos en Airbnb incluyen alojamientos completos (viviendas y departamentos), habitaciones privadas y habitaciones compartidas.

Nota 2: las noches reservadas en Airbnb se obtienen al sumar el total de noches en que cada tipo de alojamiento estuvo reservado, sin tener en cuenta el número de personas que se hospedaron.

Fuente: elaboración propia en base a la Consultora AirDNA.