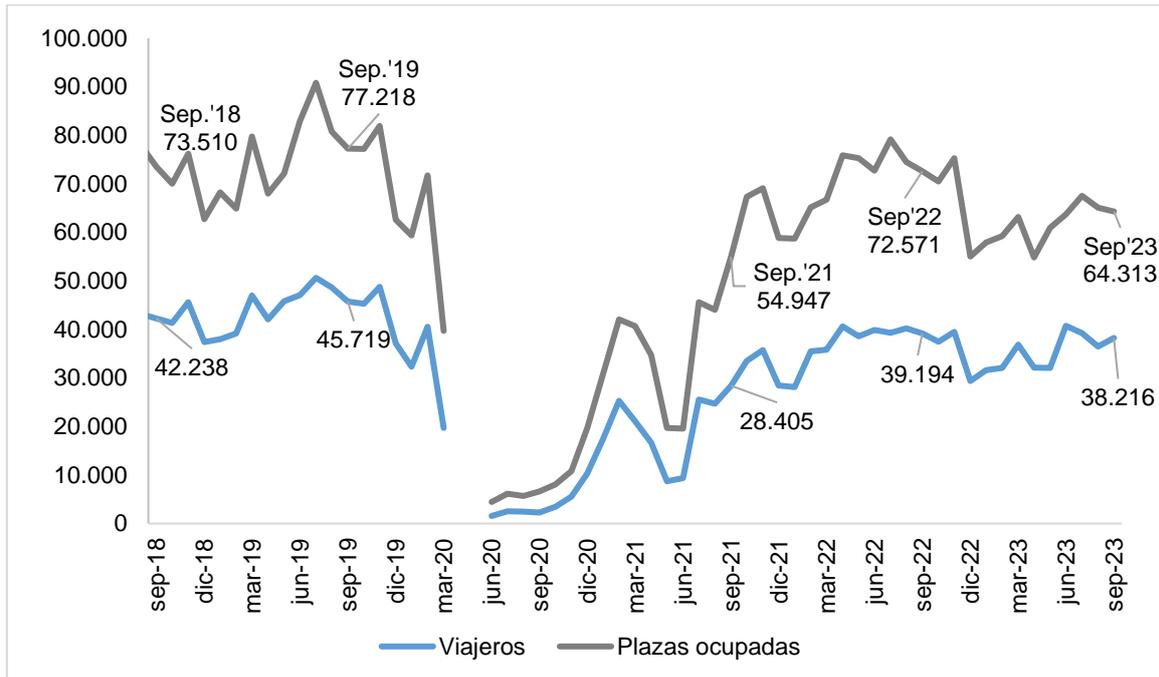


TURISMO y HOTELERÍA en ROSARIO¹

En septiembre el número de turistas alojados en hoteles continúa sin recuperarse

En el noveno mes del año se hospedaron en el sector hotelero local 38.216 viajeros (Gráfico N°1) marcando la segunda disminución interanual consecutiva, luego de un bimestre (junio/julio) en el que la demanda se había mantenido estancada. Tal como se observa en el gráfico, la cantidad de turistas que se alojaron en la Ciudad muestra un comportamiento errático, pero sin alcanzar los niveles observados en el año 2022 y muy lejos de los valores previos a la pandemia. En el acumulado de los primeros nueve meses el promedio mensual de viajeros hospedados resultó 5,3% menor al registrado en igual período del año anterior y 20,9% por debajo del año 2019.

Gráfico N° 1. Viajeros hospedados y noches reservadas (plazas ocupadas) en el sector hotelero de Rosario. Septiembre '18 – septiembre '23.



Nota 1: se incluyen viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros.

Nota 2: los datos de agosto y septiembre de 2023 son provisorios.

Nota 3: los datos faltantes corresponden al período de cuarentena estricta, cuando los establecimientos estuvieron cerrados.

Fuente: elaboración propia en base a la Encuesta de Ocupación Hotelera de INDEC (EOH – INDEC).

El número de noches reservadas en el sector hotelero -número de turistas hospedados multiplicado por estadía promedio- muestra una caída interanual aún más notoria (-11,4%) que la observada en la cantidad de viajeros. Esto se explica porque los días de estadía de los turistas en la Ciudad se vienen reduciendo desde principio de año. En septiembre, los viajeros se hospedaron 1,7 días en promedio, siendo esta cifra inferior a la estadía observada luego de las restricciones por la pandemia (1,9 días) y más cercana al promedio histórico (1,6 días).

Por otra parte, al analizar la demanda por tipo de hotel, se destaca que la cantidad de viajeros hospedados en septiembre disminuyó en los segmentos de menor y mayor poder adquisitivo (-15,3% i.a. y -10,7% i.a., respectivamente), mientras se expandió en los hoteles de categoría intermedia (13,1% i.a.). En el acumulado de los primeros nueve meses (Tabla N°1) el comportamiento es diferente. Mientras el promedio mensual de viajeros hospedados se expandió en los hoteles de 1 y 2 estrellas, se contrajo en los de categoría intermedia y en los de mayor nivel, siendo este último segmento el que registró la contracción más notoria. Asimismo, la comparación con respecto al año 2019 -prepandemia- evidencia que la demanda de hoteles 4 y 5 estrellas muestra una menor recuperación, presentando una brecha negativa de 33,6%, visiblemente superior a la registrada en los hoteles de 1 y 2 estrellas (-11,2%) y de categoría intermedia (-1,5%).

¹ En este informe se presentan los principales indicadores de la demanda del sector hotelero y de Airbnb en Rosario a septiembre de 2023, según datos de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH – INDEC) y de la Consultora AIRDNA.

Tabla Nº 1. Promedio mensual de viajeros hospedados por categoría de hotel en Rosario.

En cantidad de viajeros y variación % interanual. Período enero – septiembre de cada año. 2017 – 2023.

Período	Hoteles 1 y 2 estrellas		Hoteles 3 estrellas		Hoteles 4 y 5 estrellas	
	cantidad de viajeros	var.i.a.	cantidad de viajeros	var.i.a.	cantidad de viajeros	var.i.a.
2017	8.301	34%	14.270	-10%	25.788	-3%
2018	4.796	-42%	10.977	-23%	24.226	-6%
2019	6.080	27%	11.342	3%	26.020	7%
2022	5.293	-13%	11.347	0%	19.694	-24%
2023	5.402	2%	11.170	-2%	17.278	-12%

Nota 1: el segmento 3 estrellas también incluye hoteles boutique.

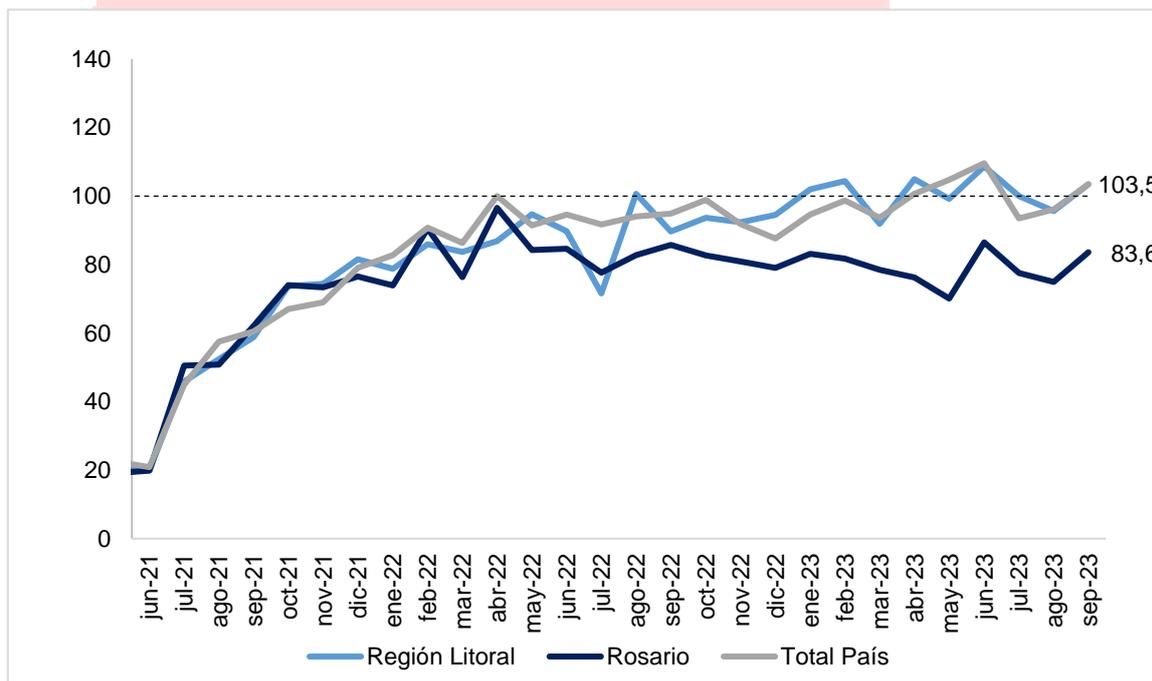
Nota 2: no se dispone de datos completos para los años 2020 y 2021 debido a la pandemia.

Fuente: elaboración propia en base a la Encuesta de Ocupación Hotelera de INDEC (EOH – INDEC).

En el Gráfico Nº2 se compara la situación local con la regional y nacional, tomando como base la cantidad de viajeros hospedados en igual mes del año 2019. Se destaca que el número de turistas alojados en hoteles de la Ciudad comenzó a declinar desde mayo de 2022, mientras que en el promedio nacional y la Región Litoral² se sostuvo la recuperación hasta alcanzar niveles prepandemia. En el gráfico se muestra como las series se solapan en la recuperación hasta principios de 2022 y desde allí en adelante se registra una brecha que se ensancha mes a mes, estabilizándose hacia el final del período. Los últimos datos a septiembre muestran que la cantidad de viajeros a nivel local resultó 16,4% menor al nivel prepandemia, mientras que en el promedio nacional y la región se ubicó por encima (+3,5%).

Gráfico Nº 2. Viajeros hospedados en el total del país, región del litoral y Rosario.

En números índices (base = mismo mes de 2019). Septiembre '21 – septiembre '23.



Nota 1: se incluyen viajeros hospedados en establecimientos hoteleros y para-hoteleros.

Nota 2: cada serie se obtuvo dividiendo el número de viajeros de cada mes por el número de viajeros registrado en el mismo mes del año 2019, multiplicando su resultado por cien.

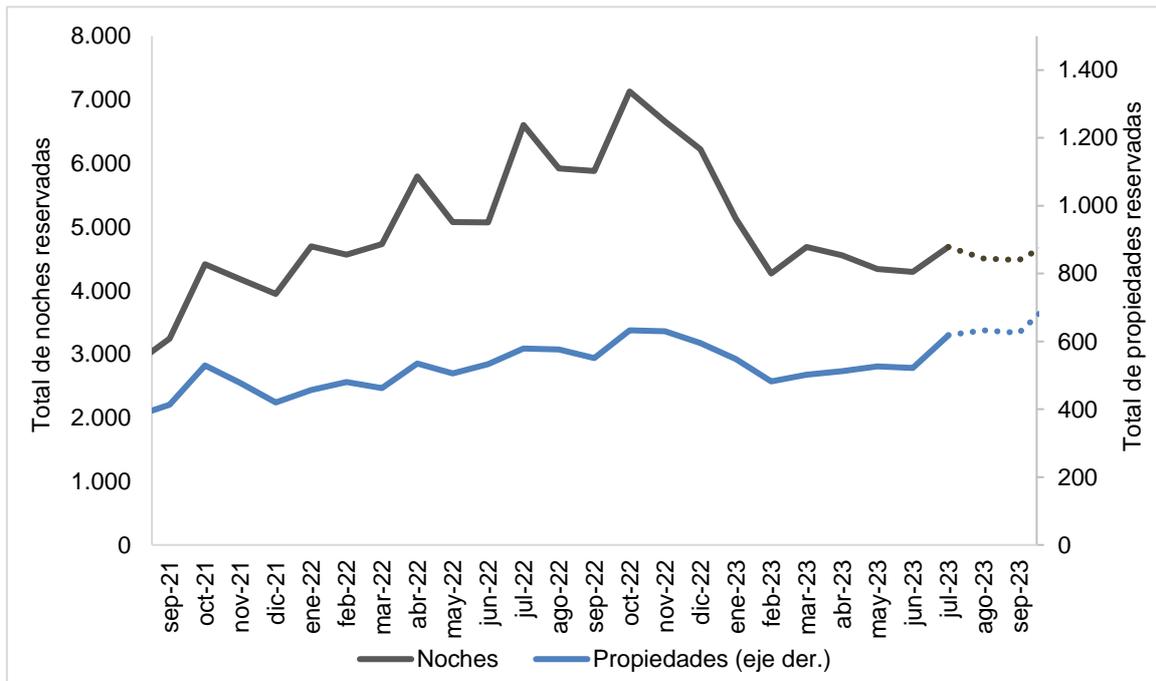
Nota 3: los datos correspondientes a agosto y septiembre de 2023 son provisorios.

Fuente: elaboración propia en base a la Encuesta de Ocupación Hotelera de INDEC (EOH – INDEC).

² La EOH – INDEC incluye en la Región Litoral las siguientes ciudades: Ciudad de Corrientes, Ciudad de Formosa, Gualeguaychú, Paraná, Posadas, Puerto Iguazú, Rafaela, Resistencia, Rosario y Ciudad de Santa Fe.

Para completar el análisis del sector de alojamiento en la Ciudad, en el Gráfico N°3 se presentan dos indicadores de la demanda del segmento de alquileres temporarios (Airbnb) con datos a junio pasado y proyecciones para el tercer trimestre del año. A junio se observaba una situación similar a la de la hotelería local, con una leve disminución interanual en el número de propiedades reservadas (-2,1%) y una caída más notoria en la cantidad de noches promedio de reservas³ (-15,3%) debido a la reducción de los días de visita. Al tomar las proyecciones del tercer trimestre, este comportamiento se refuerza: en septiembre el número de propiedades reservadas en Airbnb muestra un incremento (13,5% i.a.), mientras que en términos de noches reservadas se acentúa la caída (-23,8% i.a.).

Gráfico N° 2. Total de propiedades y noches reservadas en Airbnb en Rosario. Septiembre '21 – septiembre '23.



Nota 1: los tramos en línea de puntos de las series corresponden a proyecciones realizadas empleando el software X13-ARIMA-SEATS.
Fuente: elaboración propia en base a Consultora AIRDNA.

³ Una estimación del número de habitaciones reservadas en Airbnb en Rosario se obtiene al multiplicar el total de noches reservadas al mes por el promedio de habitaciones de los alojamientos temporarios (1,28 habitaciones en junio de 2023). Este cálculo para septiembre arroja un total de 5.998 habitaciones reservadas en la plataforma de alojamientos temporarios.